



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE TERRITORIO.

URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 22 prog. 22 del 25/02/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata, in data **30/06/86** con **Prot. N. 20641**, dalla sig.ra **Errante Rosanna**, nata a Trapani il **20/08/1957** e residente ad Alcamo (TP) in c.da Marcione n°21, **C.F. RRN RNN 57M60 C331F**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto, redatto dall'ing. Rosario E. Cottone, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“costruzione formata da piano terra e mansarda, destinata a civile abitazione, con annesso fabbricato, destinato a stalla”*, realizzata in **c/da Marcione**, censita in catasto al **Fg.51 p.lla 662 (P.T. e P.1°)** confinante: a nord con strada comunale, ad est con proprietà Guarrasi Giuseppe, ad ovest con proprietà Milici Caterina e a sud con proprietà Guerrasi G.ppe e Maniscalchi Settimo, e **Fg. 40 p.lla 513 (P.T.)**, confinante: a nord con proprietà Mancuso Giacomo e Impellizzeri, ad est con proprietà La Monica Giovanna, ad ovest con proprietà Pipitone Domenico ed eredi Asta e a sud con strada comunale; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n.363** del **19/04/2011** , **a condizione che: “per ogni vano abitabile l'altezza utile idonea sia sempre conforme ai minimi consentiti; il parere si intende espresso per la civile abitazione; per la stalla si rimanda agli uffici competenti ”** ; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **05/03/2012 Prot. N.86543**; =====

Visto il “Decreto Di Trasferimento Di Immobile” del Tribunale Civile di Trapani -Sezione Fallimentare-, curatore Dr. Giuseppe Gruppuso, Fall. **N.2361** del **19/01/'96**, depositato in Cancelleria Fall.re il **24/10/'96**, registrato a Trapani il **05/11/'96**; =====

Vista la “Dichiarazione di Successione” in morte di Finazzo Maria Antonia, prodotta dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Trapani -sportello di Alcamo- il **29/05/2012** ed annotata al **N.1004 del Vol.9990**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Andrea Pirrone del **05/09/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data 05/09/2012 N. 126 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: *“la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.363 del 19/04/2011, contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. N.152/2006 e s.m.i. ”*; =

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese dai sig.ri: Lipari Cosimo, Lipari Bruna e Lipari Ambra, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione, ammontante a **£.5.063.000 + €.8.299,85** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, ammontanti ad **€.1.969,12**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per una *“costruzione formata da piano terra e mansarda, destinata a civile abitazione, con annesso fabbricato, destinato a stalla”*, a condizione che: *“la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.363 del 19/04/2011, contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. N.152/2006 e s.m.i. ”*; realizzata in c/da Marcione, censita in catasto al **Fg.51 p.lla 662 (P.T. e P.1°)**, e **Fg. 40 p.lla 513 (P.T.)**; ai sig.ri: =====

- **Lipari Cosimo**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **01/11/1945** ed ivi residente in via Sen. F.sco Parrino n.8, **C.F. LPR CSM 45S01 A176X**, proprietario per 4/6 indivisi dell'intero; =====

- **Lipari Bruna**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **09/09/1975** ed ivi residente in c.da Canalotto n.2339, **C.F. LPR BRN 75P49 A176R**, proprietaria per 1/6 indiviso dell'intero; =====
- **Lipari Ambra**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **23/08/1980** ed ivi residente in c.da Canalotto n.2339, **C.F. LPR MBR 80M63 A176Y**, proprietaria per 1/6 indiviso dell'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Contestualmente richiamando il parere dell'istruttore tecnico comunale del **05/09/2012** si **prende atto che l'immobile scarica in fossa biologica tipo imhoff** a dispersione; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione Territorio - Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 25/02/2013

L'Istruttore Amministrativo
(*Vincenza Pampalone*)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile